

BALIKESİR-119-c-08-a-3-b

i19c08a3c

- PLANLAMA ALANI BALIKESİR İLİ, KARŞEİLİÇİ, 2. SAKARYA MAHALLESİ
11866 ALAN 1 VE 6 İLE 11867 ALAN 1 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

- 1/1000 ÇÖLÜKÜ YUGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÇIN ANONAMAND, YOLA TERK, İFRAZ, TEVHİT GİBİ İŞLEMLER TAMAMLANMADAN RUHSAT ALINAMAZ VE YUGULAMA YAPILAMAZ.

- RESMİ KURUM ALANINI EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI, LOJMAN VE SOYAL TESİSLERİ) LEJANTI İLE BELİRLENEN ALANINIZA YAPILANMA KOŞULLARI ENEŞİ : 2,00 - Yençok : 30,50 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YOLLARDAN 10 m , KOMŞU PARSELLERDEN 5 m OLARAK TEKLİF EDİLMİŞTİR.

- CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA OYANILAN MERKEZ KARŞEİLİÇİ ÇIN İNAR PLANINIA ESAS MIKROBÖLGELEME ETÜD ÇALIŞMASINDAN 11866 ALAN 1 VE 6 İLE 11867 ALAN 1 NOLU PARSELLERİ ÇIN BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNDEN 26.03-2025 TARİHİ 283750 SAYILI ÜST YAZISI İLE ALINAN MIKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA YUGULACAKTIR.

YAPILARA ESAS PROJELENDİRME YAPILAMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI VE HÜKÜMLERİNE YUGULMASI ESASTIR.

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCEİ ALINAN KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE YUGULACAKTIR.

- PLAN HÜKÜMLERİNİN YERİNE GETİRİLPİ GERİTİLMİŞLERİ DAİR İSİ VE İŞLEMLERİ DENETLEME GÖREVİ 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KURUM YÜRARINCA İLGİLİ BELEDİYESİNE ATTIRIR.

- BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ; 1/100000 ÇÖLÜKÜ BALIKESİR ÇANAKKALE BÖLGESİ BELEDİYE DÜZENİ İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİ, BALIKESİR İLİ KARŞEİLİÇİ 1/1000 ÇÖLÜKÜ REVİZYON YUGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE VE 3194 SAYILI ALINAN KURUM VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE YUGULACAKTIR.

94 498.51



Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi
en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005.0 epogunda, GR580 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde,
düzenlenmiştir.

Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Yüklenici firma: ADA MÜH.İNŞ.TAAH.
SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi

Serdar ERAYMAN
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü


Duygu Kaya
Harita Mühendisi

Murat Zengör
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir İli Merkez Karesi İlçesine ait
Fotogrametrik yöntemle üretilen
1/1000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita incelendi ve onandı

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

21 EYLÜL 2016

Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGİLEN
Genel Sekreter Yardımcısı